

Information zur Untervermietung

Liebe/r Untervermieter/in,

zunächst danken wir Ihnen dafür, dass Sie einen Teil Ihres Wohnraumes zur Unterbringung eines Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen möchten. Damit auch von unserer Seite eine bestmögliche Unterstützung erfolgen und der Aufwand für alle Beteiligten so gering wie möglich gehalten werden kann, möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:

Wir benötigen zur Prüfung des von Ihnen angedachten Untermietverhältnisses

- > **eine Kopie Ihres Hauptmietvertrages,**
- > **die Erlaubnis Ihres Vermieters, die Wohnung unterzuvermieten,**
- > **ein Exemplar des angedachten Untermietvertrages mit allen notwendigen Angaben:**
 - **Anschrift der Wohnung:** _____
 - **Frühestmöglicher Mietbeginn:** _____
 - **Besteht zwischen Ihnen und dem Untermieter ein Verantwortungs- und Einstehensgemeinschaft** (z.B. Ehe, Partnerschaft, Kinder, Eltern etc.)
 Ja, _____ Nein
 - **Anzahl aller Zimmer:** _____ **Anzahl untervermietete Zimmer:** _____
 - **Gesamtwohnfläche:** _____ m² **untervermietete Wohnfläche:** _____ m²
 - **Fläche, der gemeinschaftlich genutzten Räume:**
 Küche: _____ m² Bad/WC: _____ m² Flur: _____ m² sonstige Räume: _____ m²
 - **Gesamte beheizte Wohnfläche des Gebäudes:** _____ m²
 - **Höhe der monatliche Nettokaltmiete:**
 Gesamt: _____ € Untermiete: _____ €
 - **Höhe der monatliche (kalten) Betriebskostenvorauszahlung:**
 Gesamt: _____ € Untermiete: _____ €
 - **Höhe der monatlichen Heizkostenvorauszahlungen:**
 Gesamt: _____ € Untermiete: _____ €
 - **Höhe der monatlichen Bruttowarm-Gesamtmiete:**
 Gesamt: _____ € Untermiete: _____ €
 - **Kaution für Untermiete:** _____ €
 - **Heizungsart:** Zentral (Erdöl) Zentral (Erdgas) Fernwärme Gas-Etagenheizung Strom-Nachtspeicherofen Kohle Strom Sonstige _____
 - **Warmwassererzeugung:** Zentral (Heizung) Dezentral (Durchlauferhitzer, Boiler)
 - **Wohnung in gebrauchsfähigem Zustand:** Ja Nein
 - **Herd gehört zur Mietsache:** Ja, Gas Strom Nein
 - **Spüle gehört zur Mietsache:** Ja Nein



Evangelisches Jugend- und Fürsorgewerk

Sollten Sie selbst nicht mit in der Wohnung wohnen, benötigen wir außerdem

--> **eine Kopie Ihrer polizeilichen Anmeldebestätigung für Ihre derzeitige Wohnung.**

Sollte sich die Miete Ihres Haupt-Mietverhältnisses zwischenzeitlich erhöht haben und die Angaben im Hauptmietvertrag daher nicht mehr aktuell sein, benötigen wir

--> **eine Kopie der letzten aktuellen Betriebskostenabrechnung, aus der sich die Mieterhöhung auf die aktuelle Miethöhe ergibt.**

Bitte beachten Sie auch, dass

- **die Untermiete nicht teurer sein darf, als 50 % der Hauptmiete, und**
- **die unterzuvermietende Fläche angemessen sein muss.**

Wir bitten Sie außerdem höflich, uns Ihre Kontaktdaten zu hinterlassen:

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Unterschrift

ggf. Firmenstempel